

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСАДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 апреля 2023 года № 39

**Об утверждении норматива стоимости одного**

**квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2023 года.**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на 1 полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2023 года», Уставом МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2023 года в размере  **57 733** (пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать три) рубля **42** копейки (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава администрации

МО Усадищенское сельское поселение Молодцова Е.Л

Приложение

Утверждено постановлением администрации

МО Усадищенское сельское поселение

от 26.04.2023 года № 39

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения**

**на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 2 квартал 2023 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

* стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,(Ст\_дог)-0 руб.;

-стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 40 000 руб.;

* стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) – 77072,65 руб.;
  + стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет сведений;
  + коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
  + коэффициент-дефлятор(индекс потребительских цен)–101,4

- количество показателей, используемых при расчете (N) -2.

**Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2023 года производится по формуле:**

Ср\_квм=

Ст\_догх0.92+Ст\_кредх0.92+Ст\_стат+Ст\_строй

=

N

40000х0,92+77072,65

2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл

= 56936,32х101,4 =57 733,42 руб**.**

= 56936,32