Утвержден

постановлением

от 30.01.2020г. № 9

Приложение 1

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на 1 квартал 2020 года на территории муниципального образования

Усадищенское сельское поселение

Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй

Ср. к.вм. = -----------------------------------------------------------------------------

N

Где:

Ср. кв.м. – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Ст. дог. – ставка договорная, по данным договоров на приобретение (строительство) жилья представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ –38 898 руб.

Ст. кред. – ставка кредитования, используемая на основании данных ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» - 20 000 руб.;

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) на вторичном рынке – 44948,45 руб.;

Ст. строй. – стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по данным застройщика. – 51607 руб.;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- количество показателей, используемых при расчете.

38 898 х 0,92 + 20 000 х 0,92 + 44948,45 + 51607

Ср. кв.м. = ------------------------------------------------------------------- =

4

=(35 786,16 + 18 400 + 96555,45): 4 =150741,61 : 4 = 37685,40

Ср. ст. кв.м = Ср.кв.м. х К.дефл.

Где:

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на 1 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 101,2

Ср. ст. кв.м = 37685,40х 101,2 **=** 38137,6 руб.

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области   
в 1 квартале 2020 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней  рыночной стоимости  одного квадратного  метра общей площади  жилья | Показатель  средней рыночной стоимости одного квадратного  метра общей  площади жилья  (Ср\_ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Усадищенское сельское поселение | Постановление главы администрации № от | 38137,6 | 38 898,00 | 20 000,00 | 44948,45 | 51607,00 |