

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСАДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

деревня Усадище, д. 127

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 апреля 2021 года № 24

**Об установлении средней рыночной стоимости одного**

**квадратного метра рыночной площади жилья на 2 квартал 2021 года** **на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2021 года в размере **40 880,01(Сорок тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 01 копейка**.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования .
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Усадищенское сельское поселение Е.Л.Молодцова

Утвержден

постановлением

от 12.04.2021г. № 24

Приложение 1

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения

на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

на второй квартал 2021 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории Усадищенское сельское поселение, (Ст\_ дог) - 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО город Волхов (Ст\_ кред) - 25 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) 57 711 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 101,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

N

0,92 + 25 000 х 0,92+57 711

= ----------------------------------------------- = 40 355,50 рублей.

2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 40 355,50 х 101,3 = 40 880,01 рублей.