Утвержден

постановлением

 от 10.10.2016г. № 160

Приложение 1

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на 3 квартал 2016 года на территории муниципального образования

Усадищенское сельское поселение

 Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй

Ср. к.вм. = -----------------------------------------------------------------------------

 N

Где:

Ср. кв.м. – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Ст. дог. – ставка договорная, по данным договоров на приобретение (строительство) жилья представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ –27 720руб.

 Ст. кред. – ставка кредитования, используемая на основании данных ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» - 20 000 руб.;

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) на вторичном рынке – 55 955 руб.;

Ст. строй. – стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по данным застройщика. – 41 180 руб.;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

 N- количество показателей, используемых при расчете.

 27 720 х 0,92 + 20 000 х 0,92 + 55 955 + 41 180

Ср. кв.м. = ------------------------------------------------------------------- =

4

= (25 502 + 18 400 + 97 135) : 4 = 141 037 : 4 = 35 259,25руб.

Ср. ст. кв.м = Ср.кв.м. х К.дефл.

Где:

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на 4 квартал 2016 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 101,3

Ср. ст. кв.м = 35 259,25 х 101,3 **=** 35 718 руб.

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья муниципальных образований, расположенных в границах МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
в 4 квартале 2016 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальногообразования (поселения) | Реквизиты правового акта органа местного самоуправленияоб утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  | Показатель средней рыночнойстоимости одногоквадратного метра общей площади жилья (Ср\_ст\_квм)  | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Усадищенское сельское поселение | Постановление главы администрации № от  | 35 718,00 | 27720,00 | 20 000,00  | 55 955,00 | 41180,00 |