

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСАДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

деревня Усадище, д. 127

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 ноября 2018 года № 160

**Об установлении средней рыночной стоимости одного**

**квадратного метра рыночной площади жилья на 4 квартал 2018 года** **на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь методикой определения норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, по данным Ленинградского областного жилищного агентства ипотечного кредитования, территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, муниципального казенного учреждения по строительству и землеустройству Волховского муниципального района Ленинградской области, договоров на приобретение (строительство жилья),

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2018 года в размере 36 919,00 руб. (тридцать шесть тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек. Приложении 1.

2. Данное постановление подлежит опубликованию в газете «Провинция Северо-Запад», размещению на официальном сайте МО Усадищенское сельское поселение и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Усадищенское сельское поселение В.В.Кращенко

Володина О.А.

Тел.34 434

Утвержден

постановлением

от 02.11.2018г № 160

Приложение 1

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на 4 квартал 2018 года на территории муниципального образования

Усадищенское сельское поселение

Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй

Ср. к.вм. = -----------------------------------------------------------------------------

N

Где:

Ср. кв.м. – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Ст. дог. – ставка договорная, по данным договоров на приобретение (строительство) жилья представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных программ –38 898 руб.

Ст. кред. – ставка кредитования, используемая на основании данных ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» - 20 000 руб.;

Ст. стат. – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) на вторичном рынке – 51410,75 руб.;

Ст. строй. – стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по данным застройщика. – 41342,54 руб.;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- количество показателей, используемых при расчете.

38 898 х 0,92 + 20 000 х 0,92 + 51410,75 + 41342,54

Ср. кв.м. = ------------------------------------------------------------------- =

4

=(35 786,16 + 18 400 + 92 753,29): 4 =146 939,45 : 4 = 36 734,90руб.

Ср. ст. кв.м = Ср.кв.м. х К.дефл.

Где:

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на 4 квартал 2018 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 100,5

Ср. ст. кв.м = 36 734,90 х 100,5 **=** 36 919,00 руб.

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области   
в 4 квартале 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней  рыночной стоимости  одного квадратного  метра общей площади  жилья | Показатель  средней рыночной стоимости одного квадратного  метра общей  площади жилья  (Ср\_ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Усадищенское сельское поселение | Постановление главы администрации № от | 36 919,00 | 33 898,00 | 20 000,00 | 51 410,75 | 41342,54 |